

Башкортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 24/12 - 8550 от 15.09.14

На _____

*Бурмистров Т.Н.
В.И. Масловский
и.ф.с.д.к.
[Signature]*

Председателю Совета
городского округа город Нефтекамск
Республики Башкортостан
Д.А. Крюкову

Уважаемый Дмитрий Александрович!

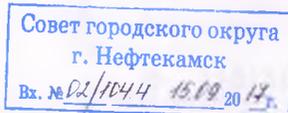
Руководствуясь ст. ст. 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 12 Устава городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, Правилами землепользования и застройки городского округа г. Нефтекамск Республики Башкортостан, администрация городского округа г. Нефтекамск просит Вас провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:66:010415:33 и объекта капитального строительства и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нефтекамск, пер. Речной, 16.

Приложение – заключение комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа г. Нефтекамск, заявление (копия), ситуационный план, предложение к градостроительному плану земельного участка, правоустанавливающие документы.

Глава администрации

Р.М. Давлетов

Р.Ш. Нуриев
тел. (34783) 4-92-40
А.Р. Авсахов
тел. 4-25-70



№ 831/4ж от 14.09.2017г.
На _____

Заключение

Комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

Заявление Юркова В.А. от 25 июля 2017 года № 2141 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 02:66:010415:33 и объекта капитального строительства и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Нефтекамск, пер. Речной, 16 в адрес председателя комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан, комиссией рассмотрено.

По результатам рассмотрения предоставленных документов выявлено, что площадь земельного участка с кадастровым номером 02:66:010415:33 меньше установленных градостроительным регламентом. Отступ существующего объекта капитального строительства от передней границы также меньше, установленных градостроительным регламентом. В связи с этим выявлено нарушение границы береговой полосы р. Маринка, которая составляет согласно ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации 20 м. Расстояние от границы уреза воды до существующего объекта капитального строительства фактически составляет 17 м. В связи с незначительностью нарушения доступ к реке обеспечивается.

В связи с вышеизложенным, считаем правильным рассматривать заявление также согласно ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, все обязательные требования и условия, предусмотренные ст. 39 и ст. 40 Градостроительного кодекса РФ соблюдены. Отраженные в заявлениях сведения подтверждены и применимы для обсуждения на публичных слушаниях.

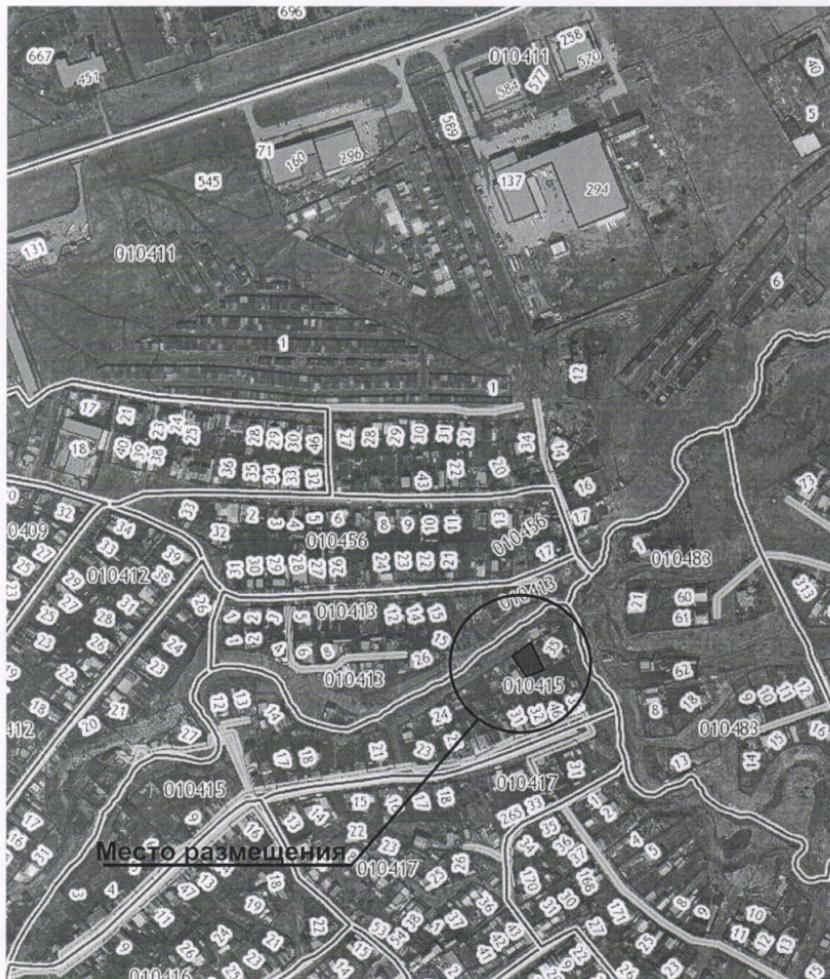
Исходя из вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа город Нефтекамск, градостроительными нормативами Республики Башкортостан, техническими регламентами, пожарными и санитарно-эпидемиологическими требованиями, комиссия считает обязательным провести публичные слушания по вопросу рассмотренного заявления.

Председатель комиссии

В.А. Алексянц

Ситуационный план

размещения земельного участка с кадастровым номером
02:66:010415:33 по адресу: г. Нефтекамск, пер. Речной, 16



СОГЛАСОВАНО:

Главный архитектор
ГО г. Нефтекамск

[Signature]
Р.Ш. Муриев

Зав. сектором градостроительства
МБУ ЧАИГ

[Signature]
А.Р. Абсалямов

Схема размещения земельного участка с кадастровым номером
02:66:010415:33 расположенного по адресу: г. Нефтекамск, пер. Речной, 16
для размещения индивидуального жилого дома

